

DIXI Sanitary Services B.V.
Algemene Voorwaarden

1. Dixi Sanitary Services B.V. (hierna: “de **verhuurder**”) stelt toiletcabines of andere mobiele sanitaire voorzieningen (“het **gehuurde**”) ter beschikking aan een huurder (“de **huurder**”) tegen de overeengekomen prijs (“de **huurprijs**”). Het gehuurde blijft te allen tijde eigendom van verhuurder. Het staat huurder niet vrij het gehuurde te vervreemden, te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren, onder of weder te verhuren of in zekerheid c.q. gebruik aan derden over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Huurder is verplicht tegenover derden, zoals beslag leggende schuldeisers, blijk te geven van het eigendomsrecht van verhuurder inzake het gehuurde, zodra het gevaar bestaat dat een derde het gehuurde zou kunnen gaan beschouwen als eigendom van huurder.
2. Verhuurder levert het gehuurde aan huurder af in gebruiksklare staat. Verplaatsing of plaatsing van het gehuurde door huurder is uitsluitend toegestaan indien huurder aan verhuurder hiervan vooraf schriftelijk mededeling doet alsmede verhuurder daaraan vervolgens schriftelijk toestemming verleent. Het is huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan om het gehuurde te verplaatsen naar een locatie buiten Nederland. Verzuimt huurder een dergelijke schriftelijke mededeling aan verhuurder te doen dan is het bepaalde in artikel 8 van deze algemene voorwaarden van toepassing. Te allen tijde dient huurder de locatie waar het gehuurde dient te worden respectievelijk is geplaatst aan verhuurder mee te delen. Plaatsing of verplaatsing van het gehuurde zal uitsluitend geschieden op, respectievelijk naar, een locatie die voor de voertuigen van verhuurder goed bereikbaar is. Indien en zolang huurder het gehuurde zonder toestemming van verhuurder verplaatst naar een locatie die voor de voertuigen van verhuurder niet goed bereikbaar is blijft het gehuurde opgenomen in de door verhuurder in te plannen reinigingsronden alsmede is en blijft huurder de daarmee gemoede vergoeding zoals deze deel uitmaakt van de huurprijs volledig verschuldigd, ook al zou het gehuurde als gevolg van vorenbedoelde niet goede bereikbaarheid niet gereinigd kunnen worden. Indien om welke reden dan ook geen servicebehandeling (zoals reiniging of onderhoud) op het gehuurde heeft plaatsgevonden, leidt dit niet tot een vermindering van de overeengekomen huurkosten of tot creditering. Mocht Verhuurder besluiten tot een creditering over te gaan, dan zal deze nooit meer bedragen dan 50% van de betreffende weekkosten. Deze bepaling laat de volledige betalingsverplichting van huurder voor overige perioden onverminderd van kracht.
3. De looptijd van de huurovereenkomst vangt aan op de (1) in de huurovereenkomst ter zake opgenomen datum dan wel (2) de datum waarop het gehuurde door verhuurder is afgeleverd op de door de huurder schriftelijk opgegeven locatie, welke datum ((1) of (2)) zich dan ook het eerste voordoet. Verhuurder zal voor een tijdige aflevering van het gehuurde op de door de huurder vooraf en schriftelijk opgegeven locatie (“de **locatie**”) zorgdragen. De huurprijs is verschuldigd vanaf de week waarin door huurder aan verhuurder is aangegeven dat hij het gehuurde in gebruik zal nemen tot en met de week waarop het gehuurde door verhuurder op locatie weer is opgehaald en vervolgens gereinigd. Op wettelijke feestdagen heeft verhuurder het recht ter zake het afleveren respectievelijk ophalen en/of reinigen van het gehuurde een aangepaste planning te hanteren, met dien verstande, dat indien een wettelijke feestdag is gelegen binnen de looptijd van de huurovereenkomst, de huurovereenkomst onverminderd van kracht blijft, waarvan uitgezonderd de verplichting van verhuurder om het gehuurde te reinigen. Indien op locatie aanmeldprocedures van toepassing zijn en/of lokale belastingen worden geheven over de plaatsing en/of het gebruik van het gehuurde, zorgt huurder dat deze vooraf bekend zijn bij verhuurder en heeft verhuurder het recht de daarmee gemoede (on)kosten, heffingen, boetes en wachtvergoedingen aan huurder door te belasten respectievelijk bij huurder in rekening te brengen.
4. Opzegging van de huurovereenkomst door huurder (om welke reden dan ook), waaronder mede begrepen een tussentijdse opzegging, kan uitsluitend schriftelijk, met dien verstande dat onder “schriftelijk” tevens “per email” wordt begrepen. Niettegenstaande een opzegging als bedoeld in de eerste volzin van dit artikel 4 is verhuurder gerechtigd reeds door haar gemaakte kosten in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst alsmede de als gevolg van de tussentijdse opzegging door verhuurder te maken extra kosten, bij huurder in rekening te brengen, in welk geval huurder gehouden is deze aldus in rekening gebrachte kosten aan verhuurder te voldoen. Het is niet mogelijk de huurovereenkomst mondeling op te zeggen, ook niet tussentijds. Zonder schriftelijke opzegging loopt de huurovereenkomst onverminderd door en blijven huurder en verhuurder hieraan, over en weer, en aan de nakoming van de daaruit voortvloeiende verplichtingen, gebonden. Het is niet mogelijk voor huurder om de huurovereenkomst op te zeggen indien en zolang als het gehuurde niet door huurder op een locatie is (terug)geplaatst die voor voertuigen van verhuurder goed bereikbaar is en in een dergelijk geval blijft huurder tevens en onverminderd verbonden aan het betalen van de huurprijs, ook voor zover deze een vergoeding van de met de door verhuurder te organiseren reiniging van het gehuurde gemoede kosten betreft. Indien het gehuurde vijf weken aaneengesloten niet door huurder op een locatie is (terug)geplaatst die voor voertuigen van verhuurder goed bereikbaar is, geldt het gehuurde als verloren en wordt aan huurder een vergoeding ten bedrage van de nieuwprijs van de onder de huurovereenkomst verhuurde toiletcabines of andere mobiele sanitaire voorzieningen door verhuurder in rekening gebracht.
5. Huurder draagt voorafgaand aan de aflevering van het gehuurde zorg voor een adequate omgevingsvergunning (onder meer locatie en plaatsingsduur) voor het plaatsen en geplaatst mogen houden van het gehuurde alsmede om met een (service)auto het gehuurde te bereiken. Indien verhuurder een aanschrijving van een bestuursorgaan ontvangt met betrekking tot het gehuurde, dan zal zij deze onverwijld aan huurder doorzenden, waarna – zo nodig - door partijen overleg wordt gevoerd met betrekking tot de te nemen stappen jegens - onder meer - het betreffende bestuursorgaan. Alle daaruit voor verhuurder voortvloeiende extra kosten (waaronder overlegkosten en eventueel, herplaatsingskosten) dient huurder aan verhuurder op eerste verzoek te vergoeden. Verhuurder aanvaardt jegens huurder geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van een door enig bestuursorgaan aan huurder gerichte aanschrijving c.q. opgelegde dwangsom met betrekking tot het gehuurde. Huurder vrijwaart verhuurder voor elke (schade)claim (waaronder een opgelegde dwangsom/bestuursdwangaanschrijving) van iedere derde, welke verband houdt met de plaatsing van het gehuurde. Indien van overheidswege een dwangsom aan verhuurder wordt opgelegd c.q. deze jegens verhuurder verbeurd wordt verklaard, dan zal huurder het hiermee gemoede bedrag op eerste verzoek aan verhuurder voldoen op een door haar verhuurder aan te wijzen bankrekeningnummer. Indien verhuurder van overheidswege genoopt is tot het nemen van verwijderingsmaatregelen ter zake het gehuurde dan zal huurder daartoe op eerste verzoek van verhuurder alle medewerking verlenen en alle kosten van verhuurder ingevolge de aldus opgelegde verwijderingsmaatregelen, op eerste verzoek van verhuurder voldoen.
6. Huurder is verplicht ten aanzien van het gebruik van het gehuurde zich als een goed huurder te gedragen. Reiniging en/of lediging van het gehuurde zal uitsluitend door verhuurder mogen geschieden. Huurder is verplicht personeel van verhuurder te allen tijde toegang tot het gehuurde te verlenen teneinde verhuurder in de gelegenheid te stellen reparatie- en/of servicewerkzaamheden te doen uitvoeren. Huurder dient vrije toegang over een verharde weg tot het gehuurde te garanderen voor servicewagens van verhuurder tot op een afstand van maximaal vijf meter van de locatie waar het gehuurde is geplaatst. Mocht verhuurder op grond van de in dit artikel genoemde bepalingen of door een andere, door of namens huurder veroorzaakte omstandigheid, dan wel vanwege vorst, niet in de gelegenheid zijn een overeengekomen reinigings- of servicebeurt uit te voeren, dan wordt deze desalniettemin geacht te zijn uitgevoerd. Indien blijkt dat de omstandigheden ter plaatse niet voldoen aan de veiligheidsvereisten, behoudt de verhuurder zich het recht voor om de werkzaamheden niet uit te voeren. Een dergelijk besluit komt volledig voor rekening en risico van de huurder en leidt niet tot enige verplichting tot heruitvoering van de werkzaamheden door verhuurder, noch tot aansprakelijkheid jegens huurder voor eventueel daaruit voortvloeiende schade of kosten.
7. Verhuurder garandeert jegens huurder dat het gehuurde bij aflevering deugdelijk functioneert. Voor eventuele kosten en/of schade zijdens huurder als gevolg van gebruik van het gehuurde door huurder of derden, draagt verhuurder geen aansprakelijkheid. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle eventuele aanspraken van derden ter zake.

DIXI Sanitary Services B.V.
Algemene Voorwaarden

8. Huurder dient het gehuurde uitsluitend overeenkomstig haar bestemming te gebruiken of te doen gebruiken. Huurder dient ervoor zorg te dragen dat het gehuurde aan het einde van de huurperiode zonder belemmeringen door verhuurder kan worden teruggenomen. Indien de locatie niet direct toegankelijk is of speciale maatregelen vereist voor terugname (bijvoorbeeld verwijdering uit water of ontoegankelijk terrein), zijn alle daarmee samenhangende kosten volledig voor rekening van huurder. Verhuurder behoudt het recht deze kosten separaat bij huurder in rekening te brengen. Bij verlies of beschadiging van het gehuurde, door welke oorzaak dan ook, dient huurder de dientengevolge door verhuurder geleden en te lijden schade - waaronder begrepen directe- en indirecte schade – aan verhuurder te vergoeden, tenzij bij de huurovereenkomst expliciet anders is overeengekomen. Verhuurder zal bij het begroten en doorbelasten aan huurder van het bedrag van de schade bij verlies of beschadiging van het gehuurde rekening houden met de aard van het gehuurde, ook in die zin dat als uitgangspunt voor niet-standaard toiletcabines of andere mobiele sanitaire voorzieningen een hoger schadebedrag zal worden berekend dan voor standaard toiletcabines of andere mobiele sanitaire voorzieningen. Bij verlies of beschadiging van het gehuurde is huurder verplicht verhuurder hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen, opdat verhuurder zo snel als mogelijk het gehuurde kan terugvinden en/of repareren of vervangen. Bij opzettelijke beschadiging of diefstal van het gehuurde is huurder verplicht terstond hiervan aangifte te doen bij de plaatselijke politie. Het eigen risico voor huurder in geval van schade aan het gehuurde zal door verhuurder worden vastgesteld met een maximum van € 1.250,- voor een standaard toiletcabine, €2.500,- voor een mindervalide toilet en €5.000,- voor een DIXI on wheels. Dit eigen risico kan door huurder geheel of voor een deel worden verzekerd tegen betaling van een per geval door verhuurder te bepalen premie.
9. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, heeft huurder het recht de huurovereenkomst tot 72 uur voorafgaand aan de huurperiode / aflevering, welk moment dan ook eerder is voorzien, van het Gehuurde schriftelijk (e-mail volstaat) kosteloos op te zeggen. Indien huurder de huurovereenkomst binnen 72 uur voorafgaand aan de huurperiode / aflevering, welk moment dan ook eerder is voorzien, van het Gehuurde opzegt, is de huurprijs volledig verschuldigd.
10. Huurder heeft het recht de huurovereenkomst tijdelijk gedeeltelijk op te schorten, met dien verstande dat, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, huurder voor de duur van de van de opschorting de huurprijs verschuldigd blijft alsmede het gehuurde voor de duur van de opschorting op de locatie blijft en huurder voor schade aan het gehuurde volledig aansprakelijk blijft. Verhuurder heeft het recht gedurende de duur van de opschorting zoals bedoeld in de eerste volzin van dit artikel 10, af te zien van het reinigen van het gehuurde.
11. De huurovereenkomst eindigt, onverminderd het ter zake bepaalde in het Burgerlijk Wetboek:
- door tijdsverloop;
 - door tussentijdse schriftelijke opzegging zijdens huurder;
 - met onmiddellijke ingang: door opzegging zijdens verhuurder in geval van:
 - grove nalatigheid en/of opzettelijke beschadiging ten aanzien van het gehuurde,
 - het door huurder niet meer kunnen instaan voor de veiligheid van het gehuurde en/of het personeel van verhuurder,
 - het niet kunnen instaan voor de toegang tot het gehuurde door verhuurder,
 - het niet tijdig betalen van de huurprijs,
 - faillissement of surséance van betaling van huurder, beslaglegging ten laste van huurder, ontbinding van de rechtspersoon van huurder;met dien verstande dat de looptijd van de huurovereenkomst in de gevallen zoals omschreven in de leden a, b en c van dit artikel 10 eindigt op (1) de datum dat het gehuurde door verhuurder is opgehaald dan wel op (2) de datum gelegen uiterlijk twee weken nadat één van de gevallen zoals respectievelijk omschreven in de leden a, b en c van dit artikel 10 zich heeft voorgedaan, welke datum ((1) of (2)) zich dan ook het eerste voordoet.
- In geval van beëindiging van de huurovereenkomst op de gronden als omschreven in de leden b en c van dit artikel 10 is de over de resterende huurperiode verschuldigde huurprijs ineens en volledig opeisbaar. Verhuurder heeft het recht op aanvullende schadevergoeding zonder dat verhuurder gehouden zal zijn tot enige restitutie. Huurder staat ervoor in, dat het gehuurde na het einde van de huurovereenkomst – ook in geval van tussentijdse beëindiging – voor een periode van ten hoogste vijf (5) werkdagen nadien op de locatie voor verhuurder bereikbaar blijft. In geval van beëindiging van de huurovereenkomst is huurder verplicht op eerste verzoek van verhuurder alle medewerking te verlenen aan het ophalen van het gehuurde door verhuurder, zulks op straffe van huurder in een dwangsom van € 100,- per dag per object dat van het gehuurde deel uitmaakt, in het geval en voor de duur dat huurder in gebreke mocht zijn hieraan mede te werken of te doen medewerken.
12. Betaling van al hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is, dient, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zonder enige compensatie te geschieden binnen dertig (30) dagen na de factuurdatum en op de door verhuurder aangegeven wijze. Bij niet of niet tijdig betalen is huurder aan verhuurder verschuldigd een bedrag gebaseerd op de wettelijke rente bij betalingsachterstand over het niet betaalde of het niet tijdig betaalde bedrag, waarbij een gedeelte van een maand voor de gehele maand wordt gerekend. Ten laste van huurder komen alle kosten door verhuurder te maken tot behoud en uitoefening van haar rechten, zowel in als buiten rechte.
- Indien huurder een consument is, geldt dat deze door het enkele intreden van verzuim inzake de betalingsverplichting buitengerechtelijke (incasso)kosten verschuldigd wordt. Een consument is eerst in verzuim na het verstrijken van de termijn in de aan de consument verzonden ingebrekestelling. De hoogte van deze kosten is wettelijk genormeerd in het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten en bedraagt als volgt:
- 15% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de eerste € 2.500,- van de vordering, met dien verstande dat de kosten minimaal € 40,- bedragen;
 - 10% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 2.500,- van de vordering;
 - 5% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 5.000,- van de vordering;
 - 1% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 190.000,- van de vordering;
 - 0,5% over het meerdere van de hoofdsom te rekenen vanaf € 200.000,- met een maximum van € 6.775,-.
13. Veranderingen en/of aanpassingen in de huurovereenkomst of in deze voorwaarden gelden alleen indien zij schriftelijk door verhuurder aan huurder zijn bevestigd. Verhuurder is gerechtigd de huurprijs tussentijds aan te passen indien voordat het Gehuurde wordt geplaatst zich substantiële wijzigingen voordoen in de kostprijfactoren op basis waarvan de huurprijs is vastgesteld en/of er overheidsmaatregelen worden getroffen of wetwijzigingen worden doorgevoerd die leiden tot substantiële prijsverhogingen van één of meerdere kostprijfactoren. Verhuurder is gerechtigd om een toeslag aan huurder in rekening te brengen indien overheidsmaatregelen of lokale voorschriften vereisen dat de reiniging, het plaatsen en of ophalen van het Gehuurde wordt uitgevoerd met elektrische servicewagens.
14. De huurprijs zal jaarlijks worden gewijzigd per 1 januari op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal niet worden gewijzigd indien een indexering van de Huurprijs zou leiden tot een lagere dan de geldende Huurprijs.
15. Op door verhuurder te sluiten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Alle eventuele geschillen voortvloeiende uit een overeenkomst gesloten met verhuurder zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het Arrondissement Rotterdam.